

ACTAZUR
E.BERGE - W.RAMOINO - N.WISS
COMMISSAIRES DE JUSTICE
ASSOCIES
Résidences GIORDANENGO
27 Avenue Lazare Carnot - Entrée
A
83300 DRAGUIGNAN



☎ : STANDARD : 04 94 68 00 16

☎ : CONSTATS : 04 94 68 15 18

☎ : URGENCE CONSTAT :
06.20.570.738

Mail : huissiersdraguignan@orange.fr

www.actazur.fr

Horaires d'ouverture de l'Etude :
7 h 30 - 18 h 00 NON STOP
FERMETURE 17H le vendredi

IBAN:FR76 1910 6000 1043 6081 3290 385
AGRIFRPP891 (CREDIT AGRICOLE)

SIRET DRAGUIGNAN 343 197 927 (87 D 91)
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 00 343.197.927

REFERENCE A RAPPELER :

Dossier : 129354

Affaire : LES PALAYSONS/BUSTEED

Service : 62

Responsable : VC

Mail : huissiersdraguignan@orange.fr
/7508-1312

**ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.....	219.16
Emolument complémentaire...mémoire	
Transp. Art A.444-48	7.67
Honoraire fixe.....	480.00
Total H.T.....	706.83
Total TVA	141.37
Total Eurs TTC.....	848.20

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DOUZE DECEMBRE

Durée de référence : 60 minutes

Nous, Société Civile Professionnelle ACTAZUR, Edouard BERGE - William RAMOINO - Nathan WISS, Commissaires de Justice Associés à la résidence de Draguignan, y demeurant 27 Avenue Carnot, résidences Giordanengo, Entrée A - 83300 DRAGUIGNAN, l'un d'eux soussigné

A LA DEMANDE :

Syndicat des Copropriétaires LES PALAYSONS sise 4300 RD 47 Route de Bagnols 83920 LA MOTTE représenté par son syndic en exercice LA SARL CITYA MER ET SOLEIL immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 348 090 754 dont le siège social est 147 rue Amiral Baux 83700 ST RAPHAEL, agissant poursuites et diligences de son Gérant domicilié audit siège en cette qualité.

Elisant domicile en mon étude

Ayant pour avocat constitué Maître Alain David POTHET, membre de la SELAS CABINET POTHET, Avocat au Barreau de Draguignan, dont le siège social est Traverse des Lices Place des Lices BP 220 83990 ST TROPEZ

Laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet

AGISSANT EN VERTU DE :

Une requête et ordonnance rendue par le Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAN en date du DIX-HUIT NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT-DEUX (18 NOVEMBRE 2022)

Un jugement contradictoire et en premier ressort rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE de DRAGUIGNAN en date du DEUX FÉVRIER DEUX MILLE VINGT-DEUX (02 FÉVRIER 2022) signifié le 7 février 2022 par la SELARL MEYER ET ASSOCIES, Huissiers de Justice associés à PARIS et devenu définitif selon certificat de non-appel du 7 Juillet 2022

Une inscription d'hypothèque légale prise le 16 Novembre 2021 Volume 2021 V N° 10935

Un Procès-verbal d'assemblée générale du 30 mai 2022 résolutions 10,11 et 12

Et des dispositions des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour dans la commune de LA MOTTE (var), Lieudit La Chaoumo, Les Hameaux de Palayson Sud, arrondissement de DRAGUIGNAN, département du VAR, assisté du Cabinet Expert'Imo pour l'établissement des différents diagnostics de performance énergétique.

à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Madame BUSTEED Roslynn Margaret Mary Lynn née le 21/08/1961 à CORK (Irlande), conseillère en gestion, demeurant 3 rue Poncelet 3ème étage droite 75017 PARIS

dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale à défaut par la susnommée de satisfaire au commandement qui lui a été signifié le 3 Octobre 2022 par la SELARL MEYER LOUVEAU MUNIER, Commissaires de Justice à la résidence de PARIS.

Le délai judiciaire accordé étant à ce jour expiré, le commandement demeurant infructueux.

Nous étant rendu dans ladite commune, nous accédons au bien à décrire en empruntant la route départementale D 47, route de Bagnols en Forêt. Après le rond-point avec la D25, suivre la D47. L'entrée du Golf de Saint ENDREOL est sur la droite, au n°4300.

Passer le poste de sécurité et suivre la route principale jusqu'à l'entrée du Club House du Golf.

Les Hameaux de Palayson Sud sont sur la droite du Club House et l'accès est sécurisé par un portail équipé d'un digicode.
Après le portail l'appartement se situe à hauteur du dernier bâtiment sur la gauche, à l'extrémité de la courive du 1^{er} étage, n°35

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

Latitude : 43.493183 N

Longitude : 6.586442 E

Sur la parcelle cadastrée Section C N°772 pour une contenance de 71 ares 10 centiares se trouve édifié un ensemble immobilier dénommé Les Hameaux de Palayson Sud composé de trois Bâtiments et notamment dans le Bâtiment C, les lots suivants :

Lot n° 19 consistant en un appartement au 1^{er} étage avec terrasse auquel on accède par un escalier puis une courive en partie commune avec les lots 16,17 et 18 comprenant : un séjour avec cuisine américaine, une salle de bains, un cabinet de toilette, une chambre avec placard, un dégagement avec placard, une terrasse, le tout d'une superficie CARREZ de 39.4m² et les 48/1000èmes de parties communes générales

Lot n° 39 consistant en un parking extérieur de 16,5m² portant le numéro 19 (emplacement réservé handicapés et 1/1000èmes des parties communes générales

Le tout tel que stipulé dans le titre de propriété du 31.08.1999.

Sur place, le bien se compose comme suit :

L'appartement porte le N°35

ENTREE	2.15m ² sol :Carrelage murs : Tapisserie	2.15 m ²
SEJOUR	16.69m ² sol : Carrelage murs : Peinture	16.69 m ²
CUISINE	3.18m ² sol : Carrelage murs : Carrelage et Peinture	3.18 m ²
CHAMBRE	9.92m ² sol : Carrelage murs : Peinture	9.92 m ²
DEGAGEMENT	1.59m ² sol : Carrelage murs : Peinture	1.59 m ²
WC	1.75m ² sol : Carrelage murs : Carrelage et Peinture	1.75 m ²
SALLE DE BAINS	4.14m ² sol :Carrelage murs : Carrelage et Peinture Elle est équipée de deux vasques insérées dans un plan de travail et d'une baignoire	4.14 m ²
TOTAL		39.42M²

EQUIPEMENT

Cet appartement dispose d'une terrasse de 4.92m² dont le sol est carrelé. L'appartement est orienté à l'Est avec vue sur le green du n°12 et sur l'Endre.

Cet appartement n'est pas occupé et ne fait pas l'objet d'un contrat de location.

La résidence est équipée d'une piscine.

La résidence est sécurisée par un poste de sécurité à l'entrée du domaine occupé 24h/24h et chaque résidence est équipée d'un portail motorisé et équipé de digicode et en surveillance par le poste de sécurité.

OCCUPATION

Les lieux sont inoccupés.

SYNDIC - AMIANTE

Cet ensemble immobilier est géré par LA SARL CITYA MER ET SOLEIL dont le siège social est 147 rue Amiral Baux 83700 ST RAPHAEL à qui nous avons demandé les renseignements d'usage qui seront communiqués à réception.

URBANISME

Les renseignements demandés au service urbanisme de la mairie de LA MOTTE seront communiqués à réception.

ENVIRONNEMENT

La résidence est située dans le Domaine Golfique de Saint Endréol.
Proximité du practice, du club house. Le domaine est équipé d'un espace bien-être de 2000 m2 couvert (spa, hammam, sauna, bains bouillonnants, piscine chauffée, solarium, salle de sport) et sa terrasse extérieure, soins et massages.
Le domaine est à 5 km du centre du village.
L'accès à l'autoroute est à 6.5km.

Les clichés photographiques resteront annexés au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus nous avons fait et dressé le présent procès-verbal pour valoir et servir ce que de droit à notre requérant.

DONT ACTE.



Edouard BERGE





















HUISSEIERS DE JUSTICE
RAMOLINO - N. V. S.
ASSOCIE - E. C. E.

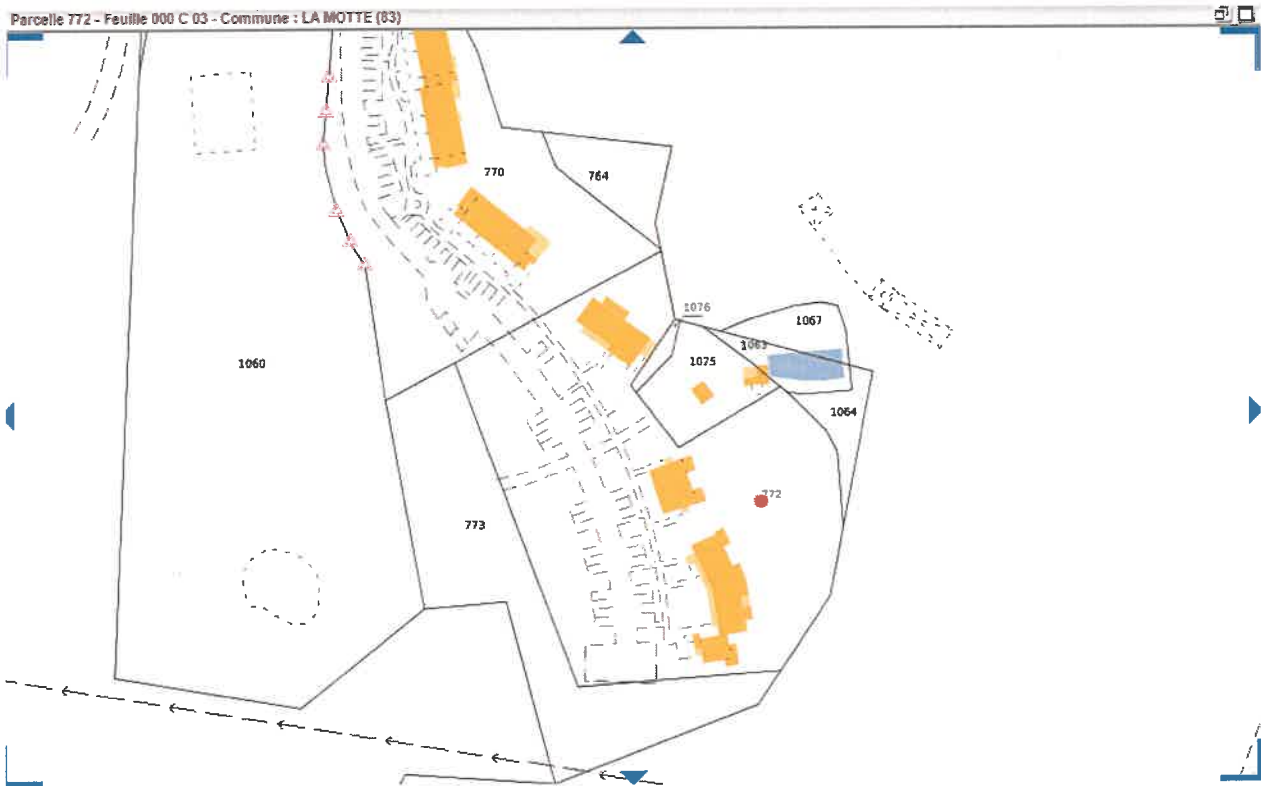


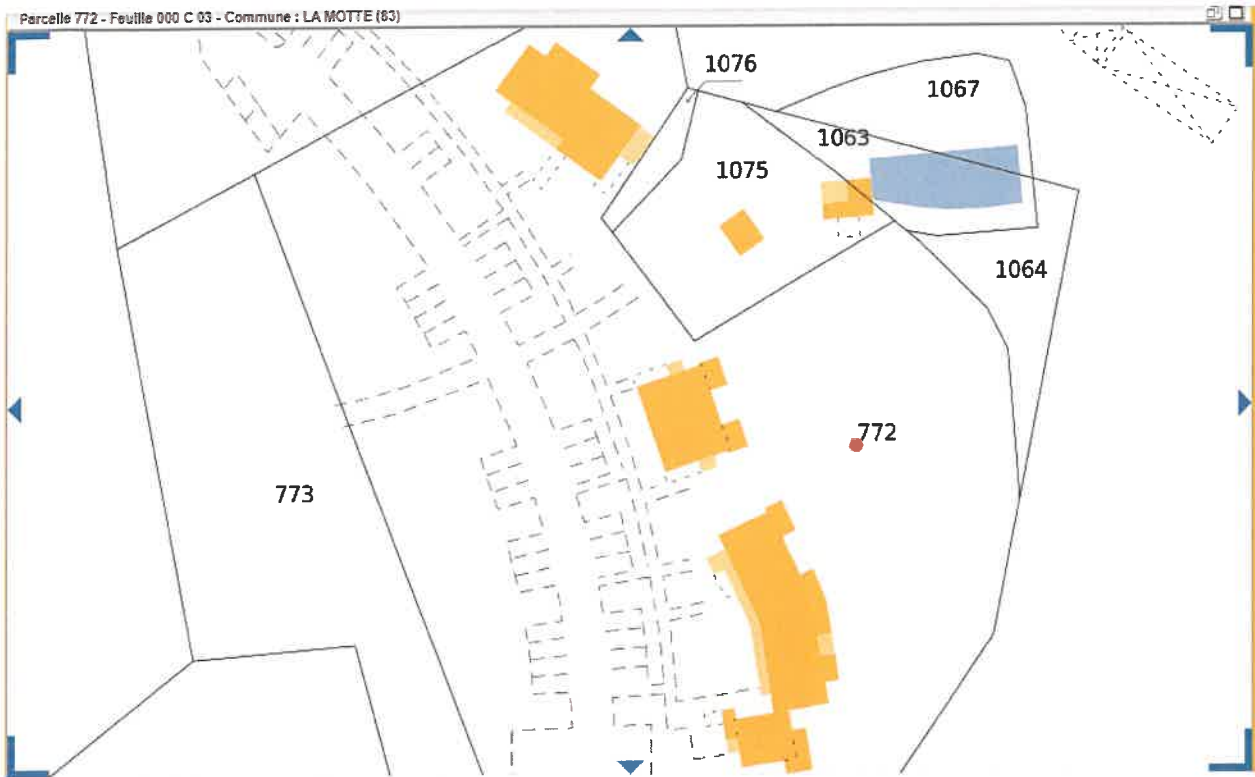






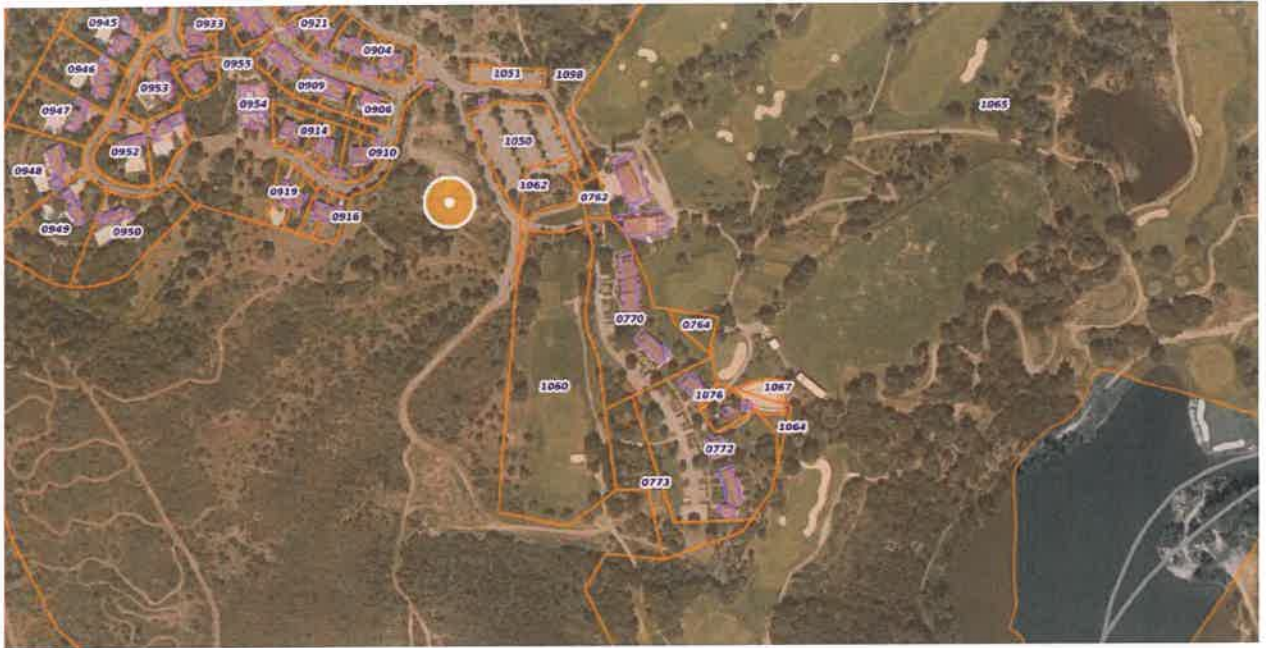
Plans cadastraux de la parcelle C N° 772 sur la commune de LA MOTTE (Var)
Via le site internet www.cadastre.gouv.fr





Plans cadastraux de la parcelle C N° 772 sur la commune de LA MOTTE (Var)
Via le site internet www.geoportail.gouv.fr





Vues aériennes de la parcelle C N° 772 sur la commune de LA MOTTE (Var)
Via le site internet www.google.fr/maps

