

**ACTAZUR**  
**E.BERGE - W.RAMOINO - N.WISS**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE  
ASSOCIES  
Résidences GIORDANENGO  
27 Avenue Lazare Carnot - Entrée  
A  
83300 DRAGUIGNAN



☎ : STANDARD : 04 94 68 00 16  
☎ : CONSTATS : 04 94 68 15 18  
☎ : URGENCE CONSTAT :  
06.20.570.738  
Mail : contact@actazur.fr  
**www.actazur.fr**

Horaires d'ouverture de l'Étude :  
7 h 30 - 18 h 00 NON STOP  
FERMETURE 17H le vendredi

IBAN:FR76 1910 6000 1043 6081 3290 385  
AGRIFRPP891 (CREDIT AGRICOLE)

SIRET DRAGUIGNAN 343 197 927 (87 D 91)  
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 00 343.197.927

**REFERENCE A RAPPELER :**

**Dossier :** 130168

**Affaire :** [REDACTED]

Service : 02

Responsable : VC

Mail : contact@actazur.fr  
/ 7508-1505

**ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

COPIE



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.....	219.16
Emolument complémentaire...mémoire	
Transp. Art A.444-48.....	7.67
Honoraire fixe.....	480.00
Total H.T.....	706.83
Total TVA.....	141.37
Total Eurs TTC.....	848.20

**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF**

Article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE QUATRE MAI**

Durée de référence : 60 minutes

Nous, Société Civile Professionnelle ACTAZUR, Edouard BERGE - William RAMOINO - Nathan WISS, Commissaires de Justice Associés à la résidence de Draguignan, y demeurant 27 Avenue Carnot, résidences Giordanengo, Entrée A - 83300 DRAGUIGNAN, l'un d'eux soussigné

**A LA DEMANDE :**

[REDACTED] né le [REDACTED] à [REDACTED], de nationalité Française, demeurant [REDACTED] Elisant domicile en mon étude

Ayant pour avocat constitué Maître Alain David POTHET, membre de la SELAS CABINET POTHET, Avocats au Barreau de Draguignan dont le siège social est Traverse des Lices Place des Lices BP 220 83990 ST TROPEZ

*Laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet*

**AGISSANT EN VERTU DE :**

Un jugement contradictoire et en premier ressort rendu par le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de DRAGUIGNAN en date du DIX AOÛT DEUX MILLE DIX-HUIT (10 AOÛT 2018)

Un arrêt contradictoire rendu par la COUR D'APPEL de AIX EN PROVENCE en date du HUIT DÉCEMBRE DEUX MILLE VINGT ET UN (08 DÉCEMBRE 2021) notifié à avocat en date du 31 Janvier 2022 et à partie le 2 Février 2022, revêtu d'un certificat de non pourvoi en date du 04 Avril 2023

Une requête et ordonnance rendue par Monsieur le Juge commis à la surveillance des partages près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de DRAGUIGNAN en date du NEUF JANVIER DEUX MILLE VINGT-TROIS (09 JANVIER 2023)

Et des dispositions des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour dans la commune de COGOLIN (var), 112 Chemin des Mines, arrondissement de DRAGUIGNAN, département du VAR, assisté du Cabinet Expert'Imo pour l'établissement des différents diagnostics de performance énergétique.

à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

[REDACTED] née le [REDACTED] à [REDACTED], de nationalité Française, demeurant 112 Chemin des Mines 83310 COGOLIN

**Nous étant rendu dans ladite commune, nous accédons au bien à décrire en empruntant depuis le centre-ville, la rue Marceau, puis à droite la rue Beausoleil et à droite l'avenue de la caucière. Dans sont prolongement suivre la route des mines. Au rond point prendre la 1<sup>ère</sup> sortie, la route des mines. Au rond-point suivant (collège de l'Assomption) prendre la deuxième sortie, le chemin des mines. La propriété est sur la droite au n°112.**

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

**Latitude : 43.252341 N**

**Longitude : 6.518653 E**

Sur la parcelle cadastrée Section AH N°157 pour une contenance de 10 ares 30 centiares se trouve édifiée une maison à usage d'habitation de plain-pied, qui se compose comme suit :

<b>SEJOUR/CUISINE</b>	54.08m <sup>2</sup> sol : murs :	<b>54.08m<sup>2</sup></b>
<b>DEGAGEMENT CHAMBRES</b>	4.25m <sup>2</sup> sol : Parquet murs : Tapisserie	<b>4.25 m<sup>2</sup></b>
<b>WC</b>	0.77m <sup>2</sup> sol : Parquet murs : Carrelage et Peinture	<b>0.77 m<sup>2</sup></b>
<b>SALLE D'EAU</b>	5.28m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture Elle est équipée d'une douche et d'une vasque	<b>5.28 m<sup>2</sup></b>
<b>CHAMBRE N° 1</b>	8.19m <sup>2</sup> sol : Parquet murs : Tapisserie	<b>8.19 m<sup>2</sup></b>
<b>CHAMBRE N° 2</b>	14.48m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture et Tapisserie	<b>14.48 m<sup>2</sup></b>
<b>CHAMBRE N°3</b>	11.69m <sup>2</sup> sol : Parquet murs : Peinture et Tapisserie SALLE D'EAU : 3.27m <sup>2</sup> Sol : Carrelage Murs : Peinture Elle est équipée d'une vasque, d'un WC et d'une douche	<b>11.69 m<sup>2</sup></b>  <b>3.27 m<sup>2</sup></b>
<b>CHAMBRE N°4</b>	11.18m <sup>2</sup> sol : parquet murs : peinture et tapisserie	<b>11.18 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>		<b>113.19M<sup>2</sup></b>

**En partie Est de la parcelle se trouvent :**

<b>BUANDERIE</b>	7.17m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Carrelage et Peinture Attenante à la maison	<b>7.17 m<sup>2</sup></b>
<b>ABRI</b>	12.50m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Enduit	<b>12.50 m<sup>2</sup></b>
<b>GARAGE</b>	31m <sup>2</sup>	<b>31.00 m<sup>2</sup></b>

#### **EQUIPEMENT**

Le bien dispose d'une piscine de 7,30X3,50 et d'un puits avec réserve d'eau.  
La propriété est raccordée au tout à l'égout.  
La façade Nord est prolongée d'une terrasse en bois.  
Le long de la limite Ouest se trouvent des abris en bois.  
Le jardin se compose d'allées en pierres de Bavière et de gazon synthétique.

#### **OCCUPATION**

Les lieux sont occupés à titre de résidence principale par la propriétaire sans contrat de location.  
La Taxe foncière est d'environ 1600€.

## URBANISME

Les renseignements demandés au service urbanisme de la mairie de COGOLIN sont annexés au présent acte.

## ENVIRONNEMENT

La propriété est située dans un quartier résidentiel, à 1.6km du centre-ville et à 7.5 km des plages.

Les clichés photographiques resteront annexés au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus nous avons fait et dressé le présent procès-verbal pour valoir et servir ce que de droit à notre requérant.

*DONT ACTE.*



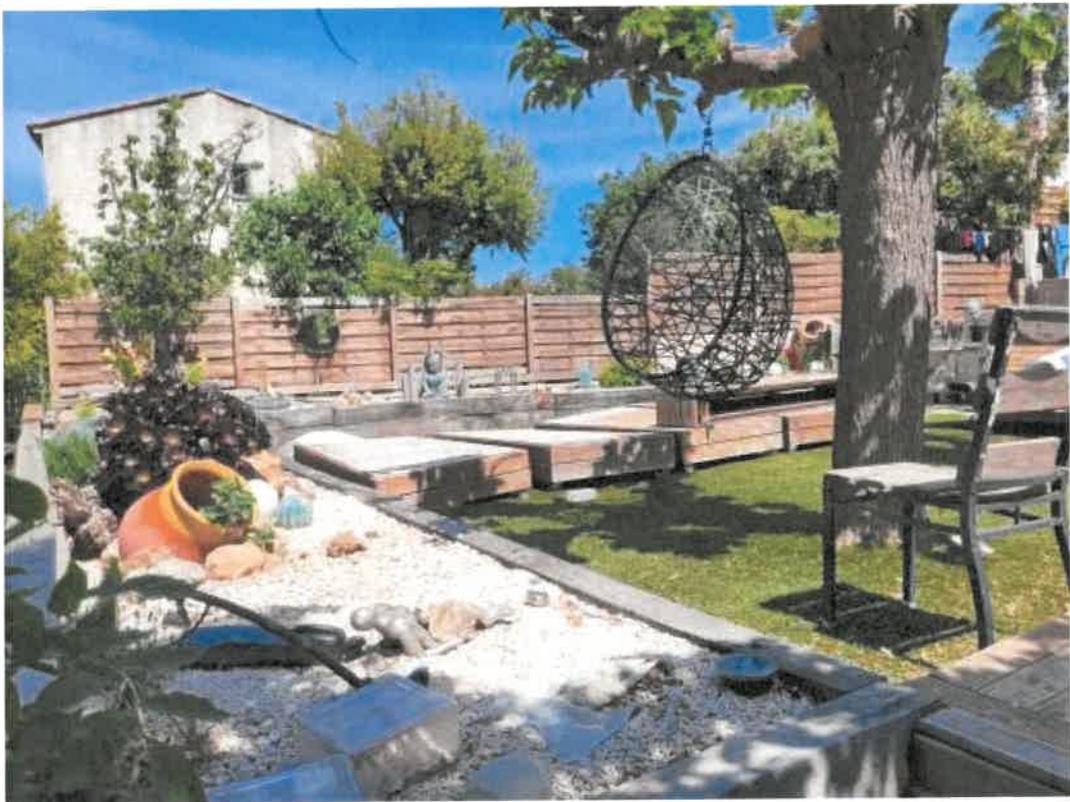
**Edouard BERGE**

















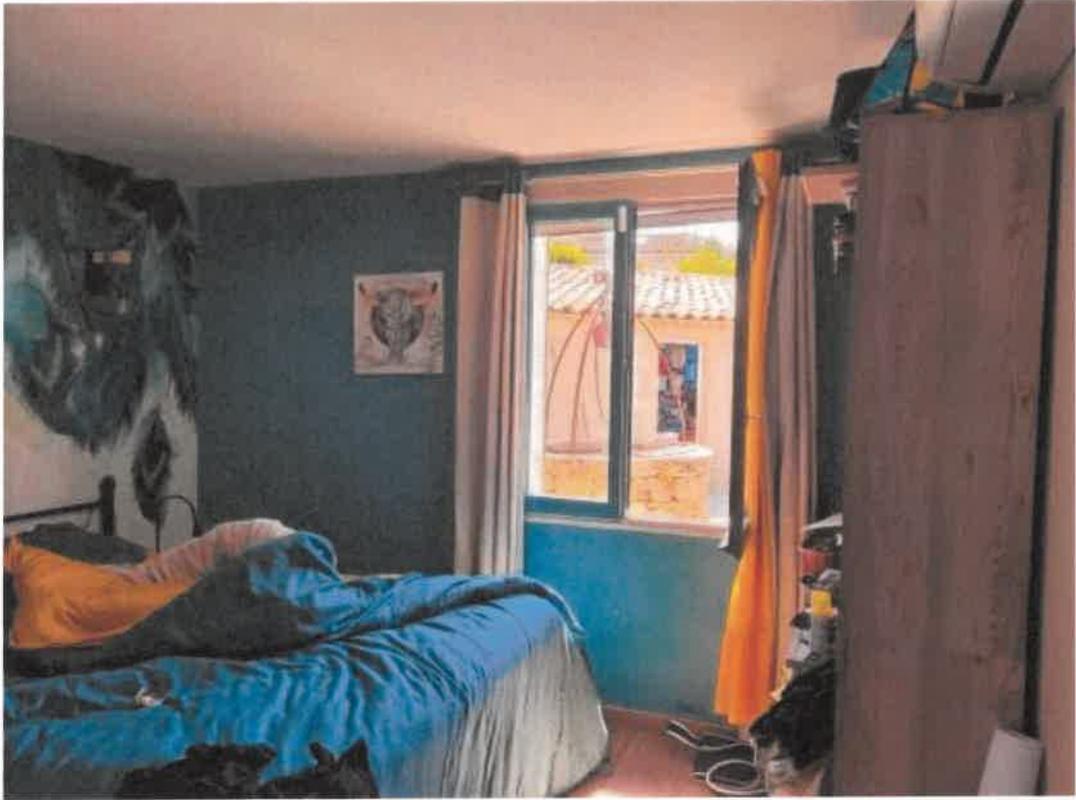


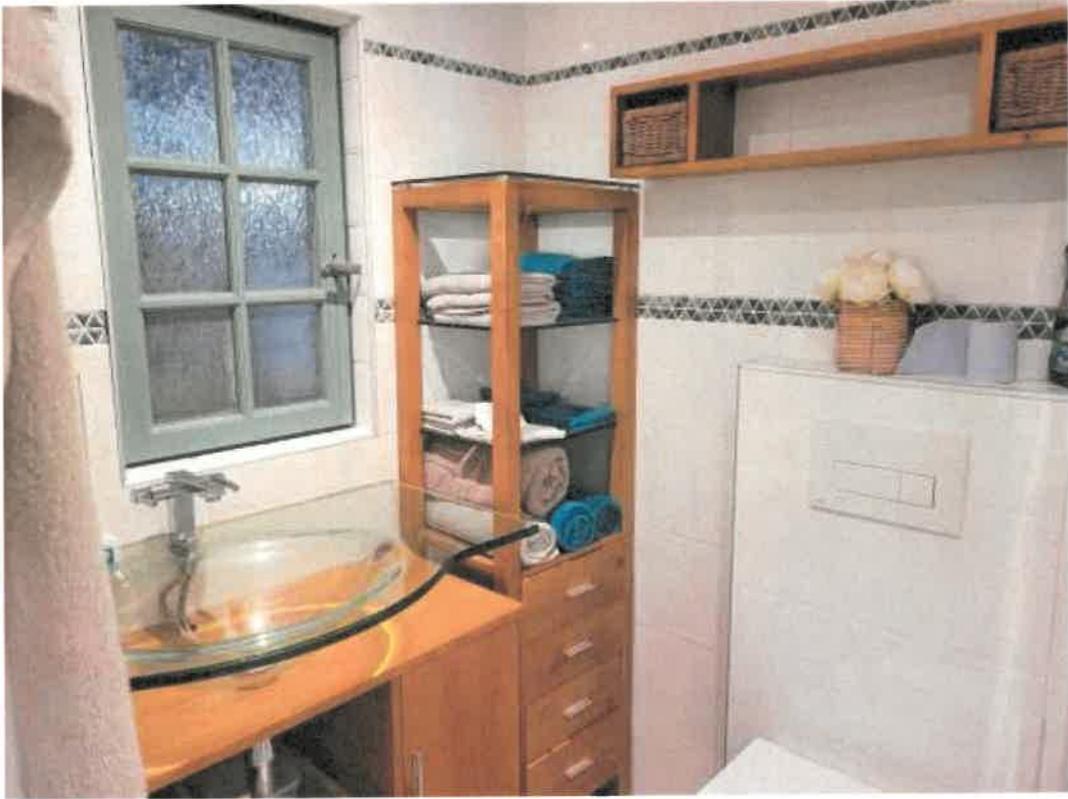


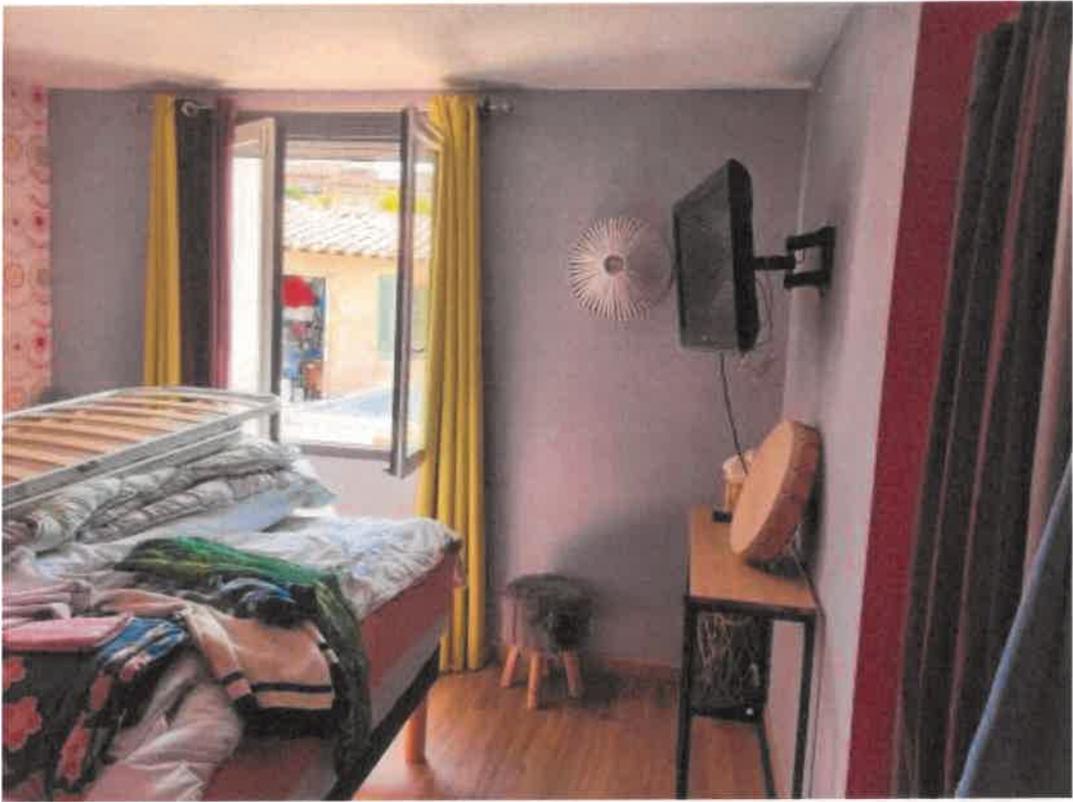








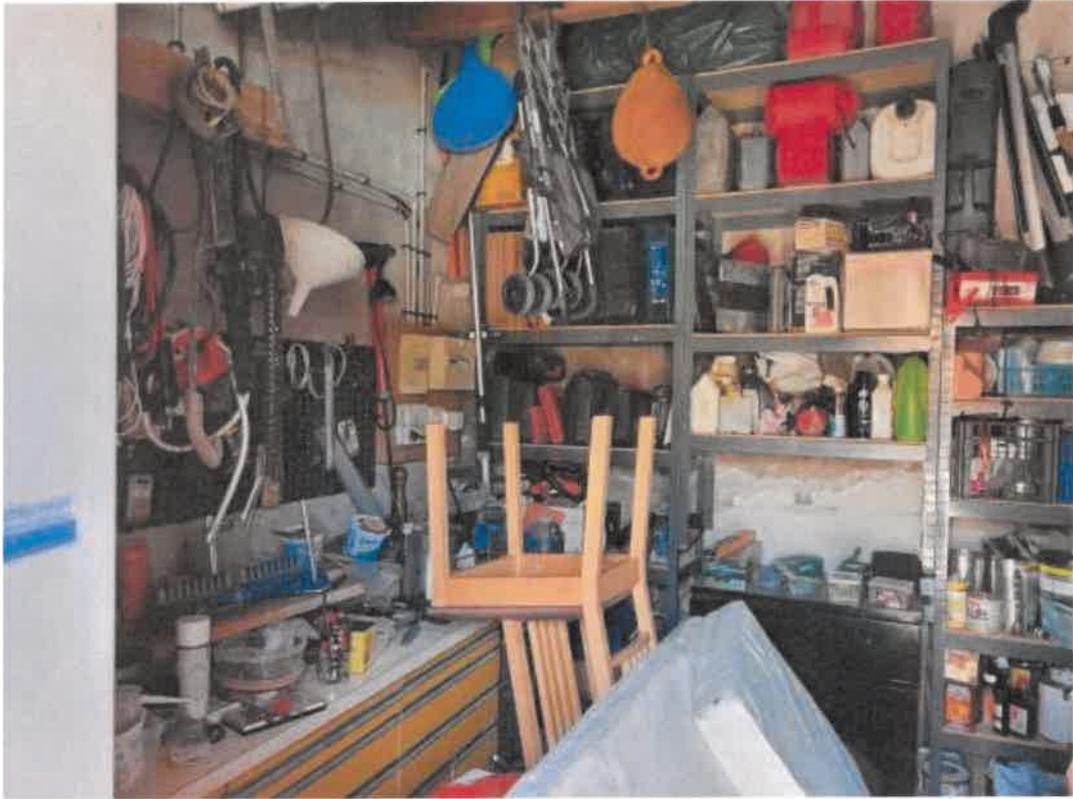




**BUANDERIE**



**ABRI - ATELIER**



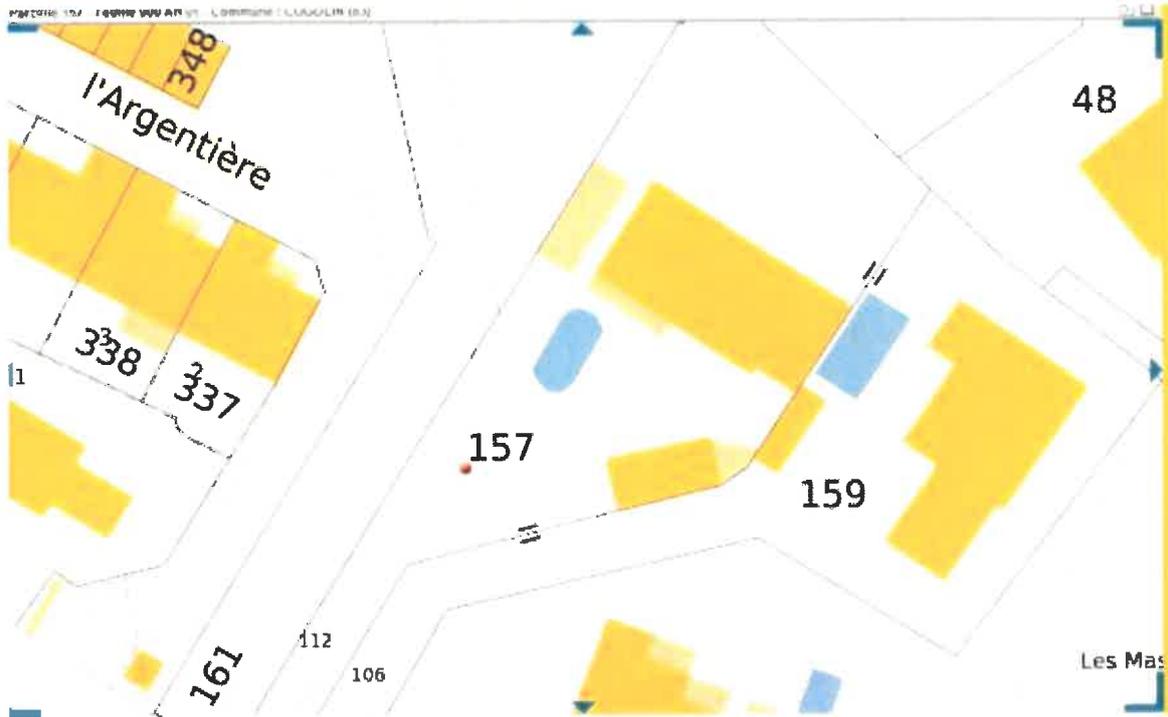
**GARAGE**





Plans cadastraux de la parcelle AH N° 157 sur la commune de COGOLIN (Var)  
Via le site internet [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

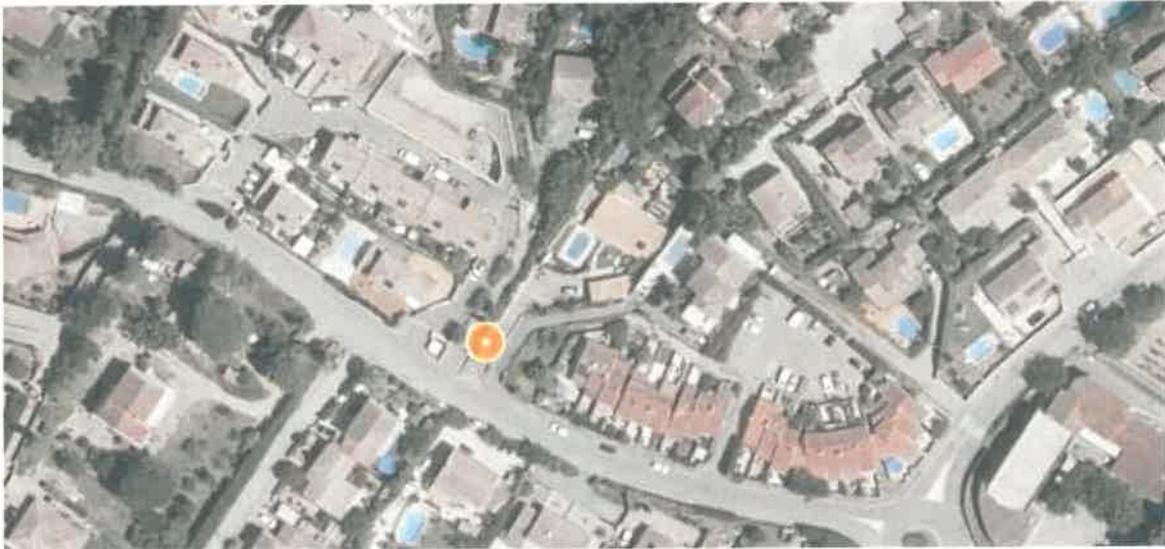




Plans cadastraux de la parcelle AH N° 157 sur la commune de COGOLIN (Var)  
Via le site internet [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)







Vues aériennes de la parcelle AH N° 157 sur la commune de COGOLIN (Var)  
Via le site internet [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

