

ACTAZUR
E.BERGE - W.RAMOINO - N.WISS
COMMISSAIRES DE JUSTICE
ASSOCIES
Résidences GIORDANENGO
27 Avenue Lazare Carnot - Entrée
A
83300 DRAGUIGNAN



☎ : STANDARD : 04 94 68 00 16
☎ : CONSTATS : 04 94 68 15 18
☎ : URGENCE CONSTAT :
06.20.570.738
Mail : contact@actazur.fr
www.actazur.fr

Horaires d'ouverture de l'Etude :
7 h 30 - 18 h 00 NON STOP
FERMETURE 17H le vendredi

IBAN:FR76 1910 6000 1043 6081 3290 385
AGRIFRPP891 (CREDIT AGRICOLE)

SIRET DRAGUIGNAN 343 197 927 (87 D 91)
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 00 343.197.927

REFERENCE A RAPPELER :

Dossier : 130325
Affaire : LES PHILIPPINES/ALTAVILLA
Service : 62
Responsable : VC
Mail : contact@actazur.fr
/7508-1206

**ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.....	219.16
Emolument complémentaire...mémoire	
Transp. Art A.444-48	7.67
Honoraire fixe.....	480.00
Total H.T.	706.83
Total TVA	141.37
Total Eurs TTC.....	848.20

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE SEPT JUIN

Durée de référence : 60 minutes

Nous, Société Civile Professionnelle ACTAZUR, Edouard BERGE - William RAMOINO - Nathan WISS, Commissaires de Justice Associés à la résidence de Draguignan, y demeurant 27 Avenue Carnot, résidences Giordanengo, Entrée A - 83300 DRAGUIGNAN, l'un d'eux soussigné

A LA DEMANDE :

Le Syndicat des Copropriétaires de la Copropriété LES PHILIPPINES située 407 rue Gustave Bret 83600 FREJUS représenté par son syndic en exercice la société dénommée CITYA MER ET SOLEIL, société à responsabilité limitée, immatriculée au RCS de FREJUS sous le n° SIREN 348 090 754, dont le siège social est 147 rue Amiral Baux 83700 SAINT-RAPHAEL, elle-même représentée par son Gérant en exercice domicilié de droit audit siège. Elisant domicile en mon étude

Ayant pour avocat constitué Maître Alain-David POTHET, membre de la SELAS CABINET POTHET, Avocats au Barreau de Draguignan dont le siège social est Traverse des Lices Place des Lices BP 220 83990 ST TROPEZ

Laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet

AGISSANT EN VERTU DE :

Un jugement rendu par défaut et en dernier ressort rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE de DRAGUIGNAN en date du VINGT-SEPT AVRIL DEUX MILLE VINGT-DEUX (27 AVRIL 2022) signifié par acte de notre ministère le 18 Mai 2022 et devenu définitif tel qu'il résulte d'un certificat de non-opposition rendu par le Greffe du Tribunal Judiciaire de Draguignan le 17 Mars 2023 et d'un certificat de non-pourvoi rendu par le Greffe de la Cour de Cassation le 6 Avril 2023

Un bordereau d'inscription d'hypothèque publié le 7 Juin 2022 Volume 2022 V n° 5442

Un procès-verbal d'assemblée générale du 16.07.2019

Et des dispositions des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour dans la commune de FREJUS (var), 407 rue Gustave Bret, Le Lagon Bleu, Les Philippines, arrondissement de DRAGUIGNAN, département du VAR, assisté du Cabinet Expert'Imo pour l'établissement des différents diagnostics de performance énergétique.

à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartient à :



dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale à défaut par le susnommé de satisfaire au commandement qui lui a été signifié par acte de notre ministère le 21 Avril 2023.

Le délai judiciaire accordé étant à ce jour expiré, le commandement demeurant infructueux.

Nous étant rendu dans ladite commune, nous accédons au bien à décrire en empruntant depuis le centre-ville de Fréjus, Parking Paul Vernet, j'emprunte la rue Gustave Bret, sur 400m. A l'intersection, je prends sur la gauche la rue Armand Duvivier. La résidence Le Lagon Bleu est sur la droite.

Je me rends au-devant du bâtiment Les Philippines 3. L'appartement porte le N° 3203, au 2^{ème} étage.

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

Latitude : 43.438917 N

Longitude : 6.735167 E

Sur la parcelle cadastrée **Section BC N°81** pour une contenance de 17 ares 79 centiares se trouve édifié un ensemble immobilier dénommé LE LAGON BLEU, Immeuble Les Philippines, ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division publié le 29 Juillet 1983 volume 6122 n°10

Et notamment le lot de copropriété n° 6185 consistant en un appartement situé au 2^{ème} étage du Bâtiment Les Philippines III, de deux pièces et les 813/100 000èmes des parties communes générales de l'immeuble

Sur place, le bien se compose comme suit :

ENTREE/SEJOUR AVEC COIN CUISINE	15.27m ² sol : Carrelage murs : Peinture Il dispose d'une loggia de 4.69m ² dont le sol est recouvert d'un linoléum et les murs sont peints. La loggia est fermée.	15.27 m² 4.69 m²
CHAMBRE	7.30m ² sol : Parquet murs : Peinture	7.30 m²
SALLE D'EAU	3.42m ² sol : Carrelage murs : Carrelage et peinture	3.42m²
TOTAL		30.68 M²

EQUIPEMENT

Les revêtements intérieurs sont usagés.

La résidence est équipée d'une très grande piscine.

OCCUPATION

██████████ m'a déclaré que les lieux ne sont plus occupés, le locataire ayant fait l'objet d'une procédure expulsion.

SYNDIC - AMIANTE

Cet ensemble immobilier est géré par SARL CITYA MER ET SOLEIL dont le siège social est 147 Rue Amiral Baux 83700 ST RAPHAEL, immatriculée au RCS de FREJUS 348 090 754 à qui nous avons demandé les renseignements d'usage qui seront communiqués à réception.

URBANISME

Les renseignements demandés au service urbanisme de la mairie de FREJUS seront communiqués à réception.

ENVIRONNEMENT

La résidence est située en centre-ville avec tous les commerces de proximité.

Les clichés photographiques resteront annexés au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus nous avons fait et dressé le présent procès-verbal pour valoir et servir ce que de droit à notre requérant.

DONT ACTE.



Edouard BERGE









Plans cadastraux de la parcelle BC N° 81 sur la commune de FREJUS (Var)
Via le site internet www.cadastre.gouv.fr





