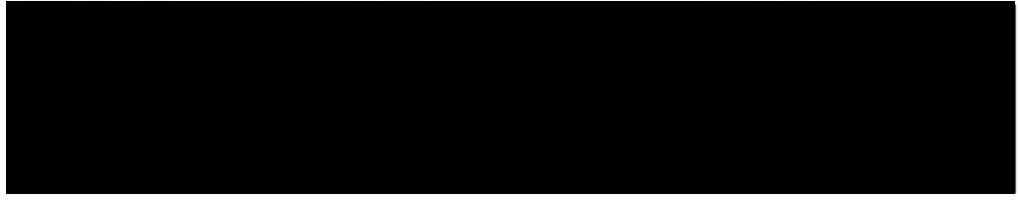


FILE NO. 10000000000000000000

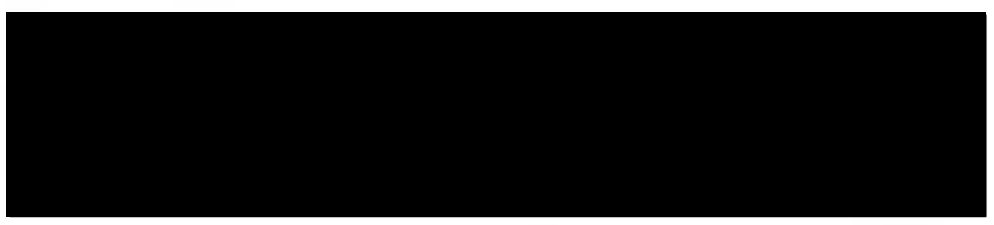


10



DATE

DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C.



Sur la parcelle cadastrée Section BI N°1319 pour une contenance de 1 hectare 00 ares 35 centiares se trouve édifié un ensemble immobilier dénommée LES FOUGASSES et notamment les lots suivants :

- LOT 164 : et les 105/10.000e des parties communes générales et de la propriété du sol et les 54/1.000e des parties communes spéciales du bâtiment A
- LOT 184: et les 1/10.000e des parties communes générales et de la propriété du sol et les 1/1.000e des parties communes spéciales du bâtiment A

Ayant fait l'objet d'un REGLEMENT DE COPROPRIETE publié le 11/04/1962 volume 993 n° 15

modificatif EDD publié le 25/10/2012 volume 2012P n° 12976 et définitivement exécuté le 11/06/2015 volume 2015P n° 5807

acte rectificatif à modificatif règlement de copropriété publié le 20/02/2015 volume 2015P n° 1717

Entrée	sol : carrelage murs : tapisserie	1.16 m <sup>2</sup>
Salle à manger	sol : carrelage murs : tapisserie La salle à manger dispose d'un balcon filant	16.28 m <sup>2</sup>
Cuisine	sol : carrelage murs : carrelage La cuisine est meublée et équipée mais très ancienne	5.11 m <sup>2</sup>
Loggia (hors surface totale)	sol : béton peint murs : béton peint	0.92m <sup>2</sup>
Salon	sol : carrelage murs : tapisserie	10.74 m <sup>2</sup>
Dégagement	sol : carrelage murs : tapisserie	2.07 m <sup>2</sup>
WC	sol : carrelage murs : carrelage - peinture	0.77 m <sup>2</sup>
Salle de bain	sol : carrelage murs : carrelage	2.63 m <sup>2</sup>
Chambre 1	sol : carrelage murs : tapisserie	9.91 m <sup>2</sup>
Chambre 2	sol : carrelage murs : tapisserie La pièce dispose de placards muraux	14.13 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>62.80 M<sup>2</sup></b>

#### EQUIPEMENT

L'appartement est en mauvais état général, les tapisseries se décollant des murs, recouverts de moisissures.

Les peintures au plafond s'effritent.

Le chauffage, l'eau chaude, et la cuisson sont à gaz.

Il est impossible en l'état d'identifier la cave.

## OCCUPATION

Les lieux sont inoccupés

## SYNDIC - AMIANTE

Cet ensemble immobilier est géré par SARL CITYA FREJUS dont le siège social est 1376 Avenue de Provence La Miougrano 83600 FREJUS, à qui nous avons demandé les renseignements d'usage qui seront communiqués à réception.

## URBANISME

Les renseignements demandés au service urbanisme de la mairie de FREJUS seront communiqués à réception.

## ENVIRONNEMENT

L'appartement se trouve au sein d'un immeuble dans une résidence fermée et sécurisée de l'extérieur par des digicode.

La résidence se trouve à 2 km du centre-ville de Fréjus, 2.5 km du centre-ville de Saint-Raphaël, et à 1.3 km des plages de Fréjus, et 3 km des plages de Saint-Raphaël.

Les clichés photographiques resteront annexés au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus nous avons fait et dressé le présent procès-verbal pour valoir et servir ce que de droit à notre requérant.

*DONT ACTE.*



**Maître Nathan WISS**  
**Commissaire de Justice**

# 1. INTERIEUR

## 1.1. Entrée - Salle à manger



1.



2.



3.



4.





5.



6.



7.





8.

1.2. Cuisine



1.



2.





3.



1.3. Loggia



1.



2.

#### 1.4. Salon



1.



2.



3.

## 1.5. Dégagement



1.





2.

1.6. WC



1.



2.

1.7. Salle de bain



1.





2.

1.8. Chambre 1





2.

1.9. Chambre 2



1.





2.



3.



## 2. EXTERIEUR

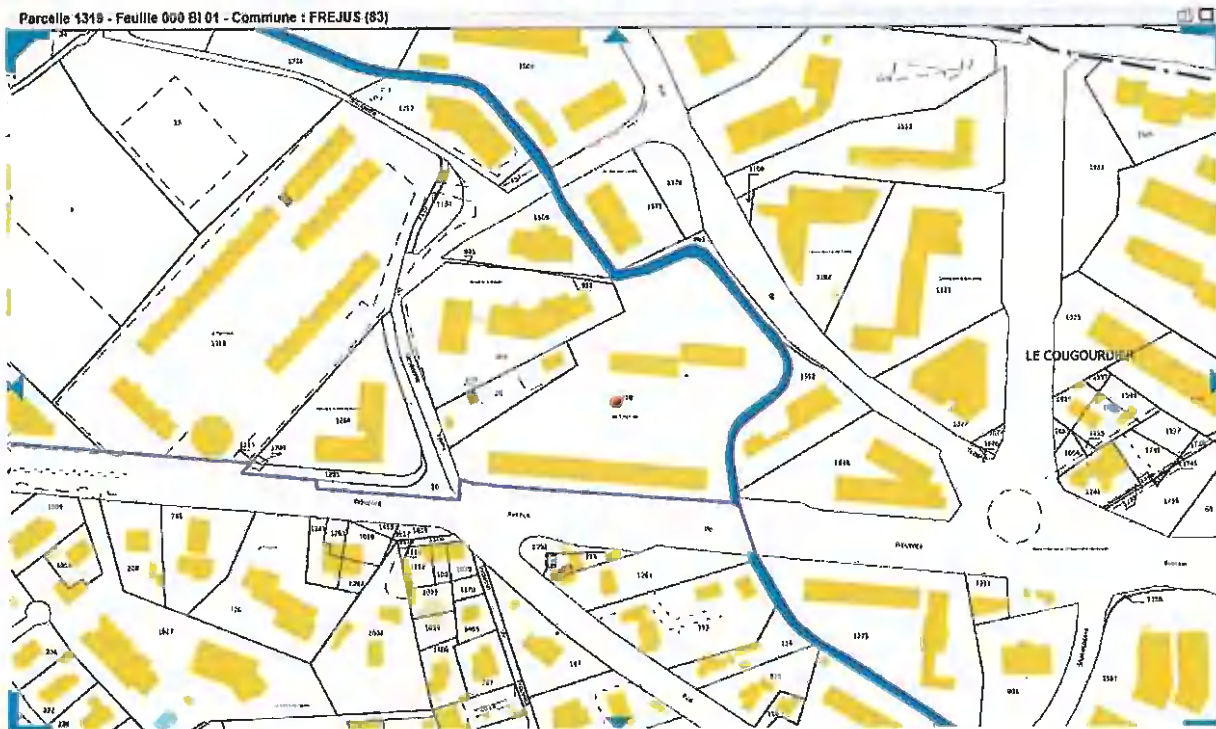
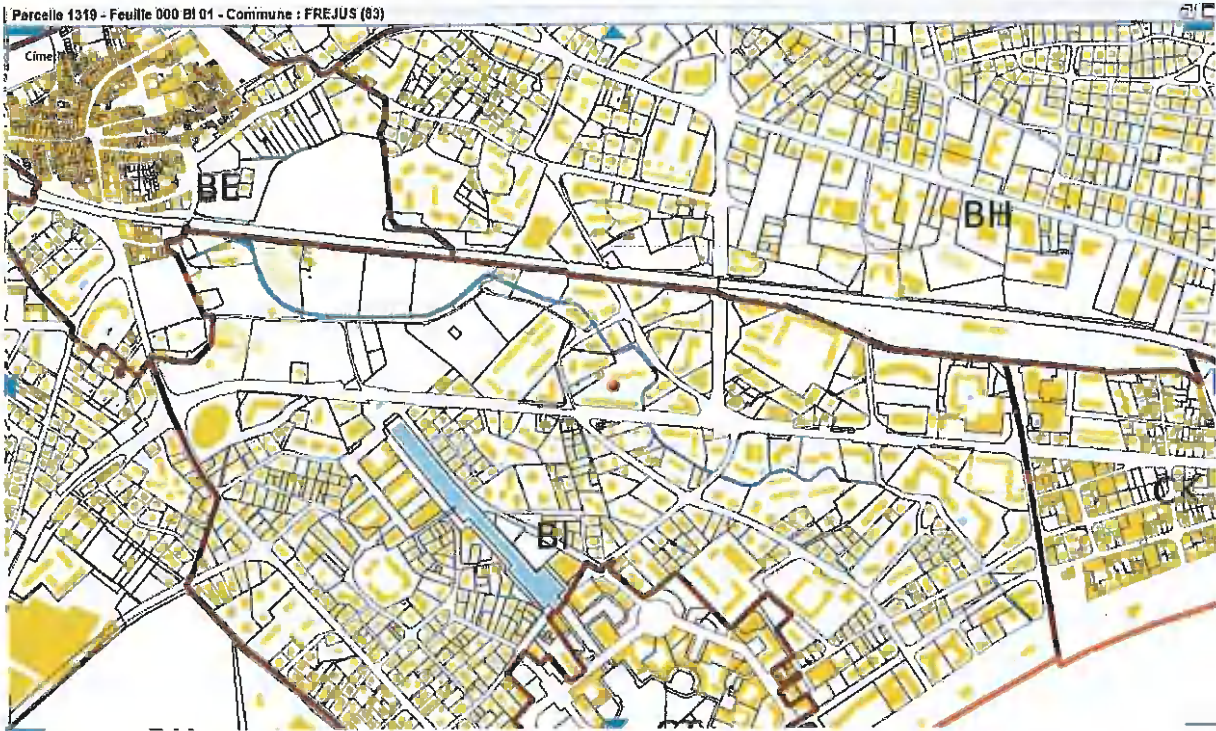


1.

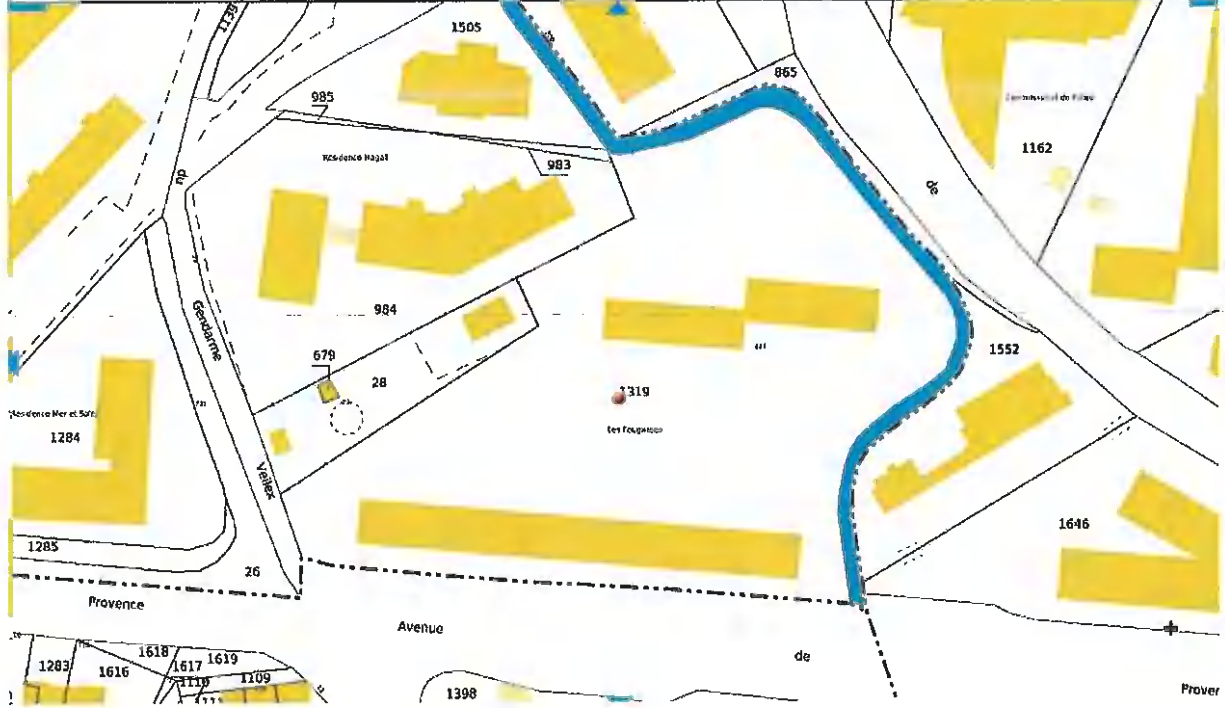


2.

Plans cadastraux de la parcelle BI N° 1319 sur la commune de FREJUS (Var)  
Via le site internet [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)



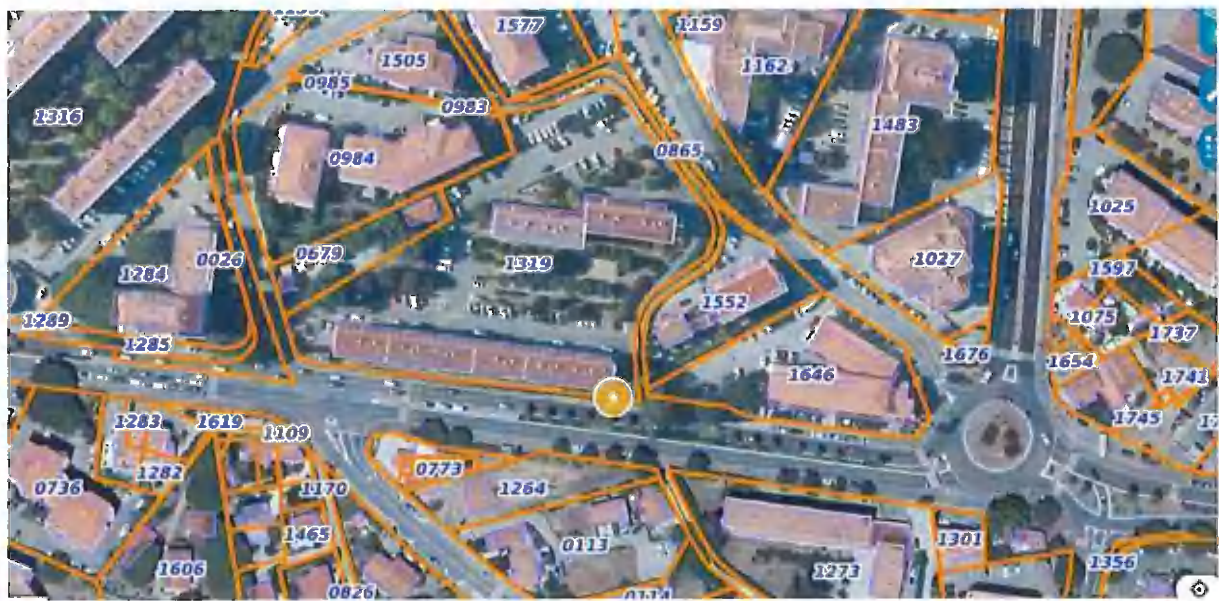
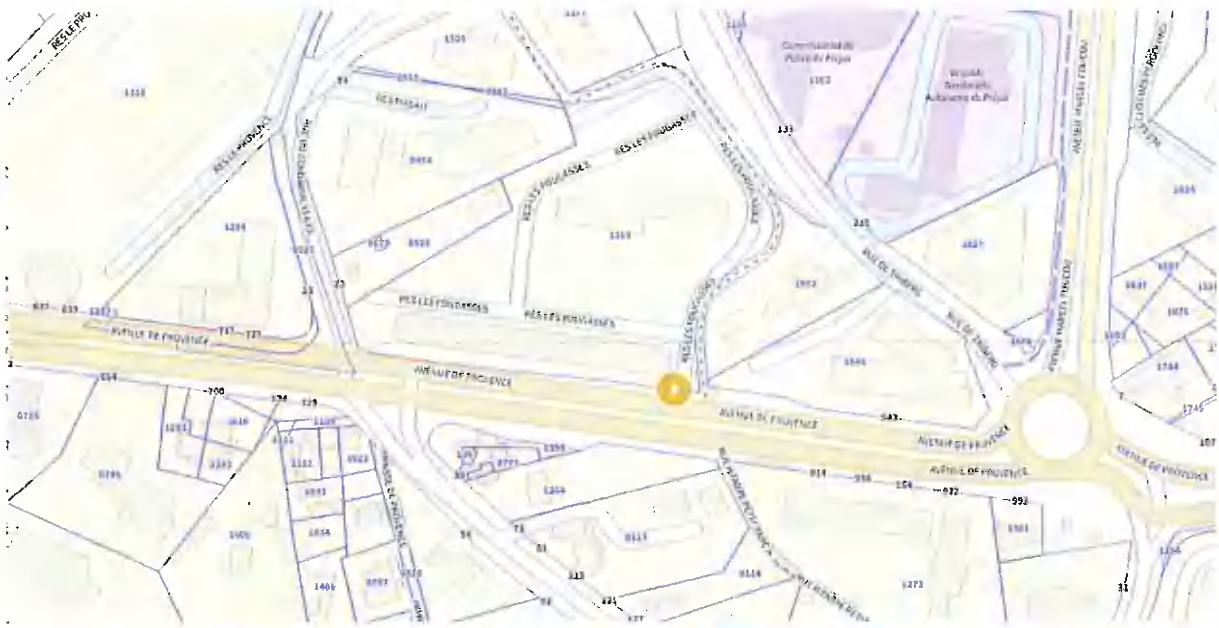




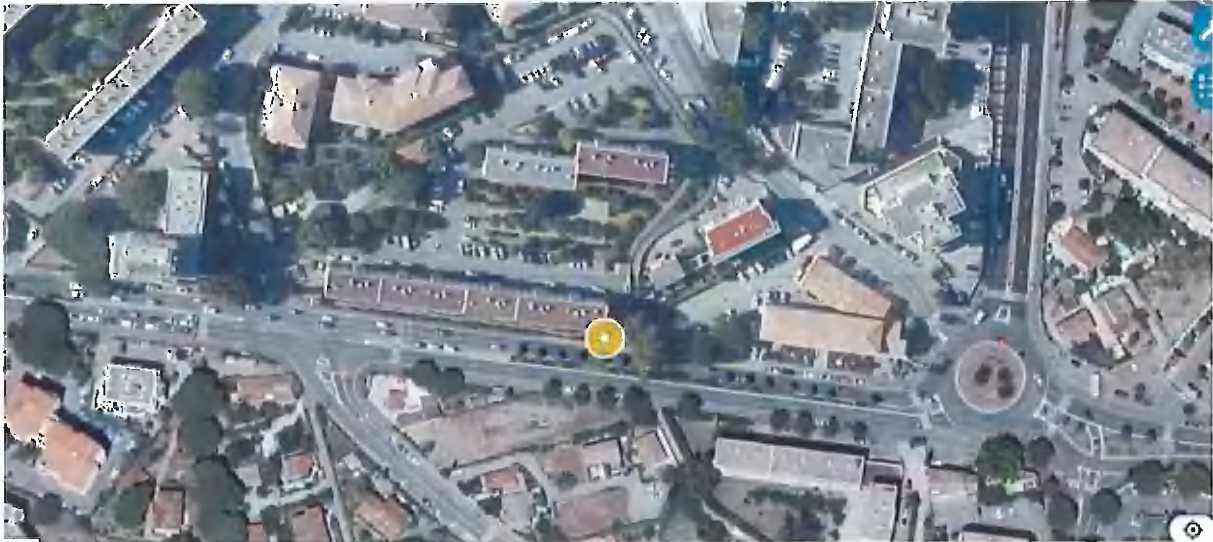
**Plans cadastraux de la parcelle BI N° 1319 sur la commune de FREJUS (Var)**

Via le site internet [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)









Vues aériennes de la parcelle BI N° 1319 sur la commune de FREJUS (Var)  
Via le site internet [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)







www.kaymakci.com.tr  
3+1 Daire View  
Mülk fiyatı: 450.000 TL

